

# Bebauungsplan "Leimengrube"

## Legende:

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - (WA) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 

Füllschema der Nutzungsschablone		0,4
WA	II	Grundflächenzahl
0,4	TH = 7,0 m GH = 12,0 m	II 2 Vollgeschosse, Höchstmaß
0	DN 0 - 45 Grad	TH Traufhöhe, Höchstmaß
		GH Gebäudehöhe, Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - Offene Bauweise
  - Baugrenze
  - bestehende Grenzen
  - geplante Grenzen
- keine
- keine
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Gehweg
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - bestehende Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Achse Planstraße
- Zweckbestimmung:
  - V Verkehrsberuhigter Bereich
  - N H Planstraße
- keine
- keine
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - öffentliche Grünflächen
- Flächen für die Wasserwirtschaft
  - Teil eines Wasserschutzgebietes (WSG)
- keine
- keine
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Bäume anpflanzen
  - Sträucher anpflanzen
  - Bäume erhalten
- keine
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
    - 15.8. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
    - Sichtwinkelflächen
    - 15.9. Aufschüttung
    - bestehende Böschung

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 15.13. Grenze des angrenzenden Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 15.15 militärische Richtfunkstrecke
  - bestehendes Wirtschaftsgebäude
  - Abbruch
  - bestehende Gebäude
  - bestehendes Höhenmodell
- WSG III Wasserschutzgebiet 3  
SD Satteldach  
WD Walmdach  
DN 35 - 45 Dachneigung 35 - 45 Grad  
z.B. 2482 Flurstücknummer  
z.B. 217,27 Höhenkote  
z.B. 01 Bauplatznummer
- | Füllschema der Nutzungsschablone |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung        | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl                 | Traufhöhe, Gebäudehöhe |
| Bauweise                         | Dachneigung, Dachform  |

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom (§ 2 Abs. 1 BauGB) 24.02.2014
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom (§ 3 Abs. 1 BauGB) 20.03.2014
- Öffentliche Auslegung vom (§ 3 Abs. 2 BauGB) je einschließlich 11.08.2014 bis 11.09.2014
- Bekanntmachung der Offenlegung im Amtsblatt der Stadt Boxberg am 31.07.2014
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom (§ 4 Abs. 1 BauGB) 11.08.2014 bis 11.09.2014
- Beteiligung der Nachbargemeinden vom (§ 2 Abs. 2 BauGB) 11.08.2014 bis 11.09.2014
- Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden am 20.10.2014
- Dieser Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 BauGB durch den Gemeinderat Boxberg als Satzung beschlossen. TT.MM.JJJJ
- Öffentliche Bauvorschriften wurden am gemäß § 74 LBO durch den Gemeinderat Boxberg als Satzung beschlossen. TT.MM.JJJJ
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. TT.MM.JJJJ
- Der Bebauungsplan "1. Änderung Leimengrube" ist am in Kraft getreten. TT.MM.JJJJ

Boxberg, den  
Christian Kremer  
Landratsamt Tauberbischofsheim, Main-Tauber-Kreis  
Genehmigt gem. § 10 BauGB am

**BAUHERR:**  
Stadt Boxberg  
Main-Tauber-Kreis

**PROJEKTBEZEICHNUNG:**  
Bebauungsplan  
"1. Änderung  
Leimengrube"  
Unterschüpf

**PLANBEZEICHNUNG:**  
Stand 20.10.2014  
Zeichnerische  
Festsetzungen

**INGENIEURTEAM Jouaux**  
Umwelt  
Architektur  
Tiefbauplanung

Michael Jouaux  
Dipl. Ing. (FH)  
Freier Architekt  
Freier Stadtplaner  
Beratender Ingenieur  
Sachverständiger für ENEC  
Master of Building Physics (M.B.P.)

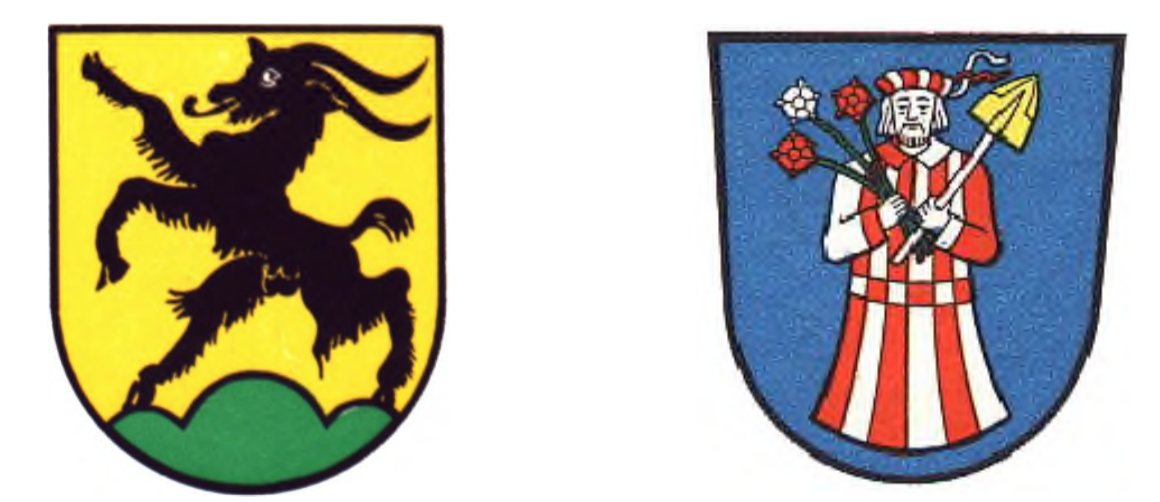
Wallenberg 2  
97947 Grünstedt  
Tel.: 09343 61079  
Fax: 09343 9204-44  
E-Mail: info@jxnet.de

Kapellenstraße 4  
97922 Lauha-Königsrothen  
Tel.: 09343 61079  
Fax: 09343 61078  
E-Mail: lauda@jxnet.de

www.jxnet.de

DATUM:	DATEI-NAME:
23.05.2014	2014032_Bepln_Leimengrube_Einstw_01.dwg
GEÄNDERT:	GEZEICHNET:
13.10.2014	chj/cr/m
	MASSTAB: 1:500
PROJEKT-NR.:	PLAN-NR.:
2014032	P 01

Stadt Boxberg  
Gemarkung: Unterschüpf  
Kreis: Main-Tauber-Kreis



# Bebauungsplan "Leimengrube" 1. Vereinfachte Veränderung